

Sayı : 2017 –036

İstanbul, 2017

**Konu :** 6824 sayılı Kanun'la dar mükellefler ile gurbetçilere yapılan konut ve işyeri teslimlerine KDV istisnası getirildi.

**Sayın İlgili,**

8 Mart 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6824 sayılı Kanun'la, dar mükellefler ile gurbetçilere yapılan işyeri ve konut teslimlerinde KDV istisnası uygulanacaktır. İstisnasından yararlanma şartları aşağıdaki gibidir:

- İstisna sadece konut ve işyeri olarak inşa edilen binaların tesliminde geçerlidir.
- İstisna, çalışma veya oturma izni olarak altı aydan daha fazla yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları ile Türkiye'de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye'de olmayan ve bir iş yeri ya da daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye'de kazanç elde etmeyen kurumlara yapılan teslimlerde geçerlidir.
- İstisna söz konusu binaların sadece ilk tesliminde uygulanacaktır.
- Bedelinin döviz olarak Türkiye'ye getirilmesi şarttır.

İstisna hükmü 1 Nisan 2017 tarihinden itibaren uygulanmak üzere Kanun'un yayım tarihinde yürürlüğe girmiştir.

8 Mart 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6824 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 7. maddesiyle, Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 13. maddesine yeni bir bent eklenerek, dar mükellefler ve gurbetçilere yapılan işyeri ve konut teslimlerine KDV istisnası getirilmiştir.

Buna göre söz konusu istisnadan yararlanma şartları aşağıdaki gibidir:

- İstisna sadece konut ve işyeri olarak inşa edilen binaların tesliminde geçerlidir.
- İstisna, çalışma veya oturma izni olarak altı aydan daha fazla yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları (Gelir Vergisi Kanunu'nun 3. maddesinin birinci fıkrasının 2 numaralı bendinde belirtilenler hariç olmak üzere) ile Türkiye'de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye'de olmayan ve bir iş yeri ya da daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye'de kazanç elde etmeyen kurumlara yapılan bina teslimlerinde geçerlidir.
- İstisna söz konusu binaların sadece ilk tesliminde uygulanacaktır.
- Bedelinin döviz olarak Türkiye'ye getirilmesi şarttır.

Yukarıdaki şartları taşımadığı hâlde istisnanın uygulandığının tespit edilmesi hâlinde zamanında tahsil edilmeyen vergi, vergi ziyayı cezası ve gecikme faizinden mükellef ile birlikte alıcı müteselsilen sorumludur.



NETWORKING  
FOR BUSINESS

"The Member Firm of Jeffreys Henry International"



**GLOBAL**

Uluslararası Bağımsız  
Revizyon ve Denetim A.Ş.

*İstisna kapsamında teslim alınan konut veya iş yerinin bir yıl içerisinde elden çıkarılması hâlinde zamanında tahsil edilmeyen verginin, 6183 sayılı Kanununun 48'inci maddesine göre hesaplanan tecil faiziyle birlikte tapu işleminden önce elden çıkaran taraftan ödenmesi şarttır.*

*Söz konusu istisna hükmü 1 Nisan 2017 tarihinden itibaren uygulanmak üzere Kanun'un yayım tarihinde yürürlüğe girmiştir.*

Saygılarımızla;

Mega Global Grup

**MEGA GLOBAL GRUP**

- Uluslararası Bağımsız Denetim
- Yeminli Mali Müşavirlik
- Mali Müşavirlik